

Số: 3925/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Quốc Thắng; địa chỉ: B12.11 Chung cư The CBD, số 125 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Công Văn Út Dứt; địa chỉ: Tổ 11, ấp Tân Điền, xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 396/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;P

Căn cứ Công văn số 1589/TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Thắng; địa chỉ: B12.11 Chung cư The CBD, số 125 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người phải thi hành án: Ông Công Văn Út Dứt; địa chỉ: Tổ 11, ấp Tân Điền, xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung Thông báo:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1589/TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 1288m². thuộc thửa đất số 49, 50-1, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại xã Lý Nhơn,

huyện Cần Giò (nay là xã An Thới Đông), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02385, do UBND huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cấp nhập chuyển nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Dứt.

Giá khởi điểm là: **5.039.581.446đ** (Năm tỷ không trăm ba mươi chín triệu năm trăm tám mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026 (là thời hạn nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò thông báo; trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Trương Quốc Thắng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền phải thi hành án. Hết thời hạn nói trên mà người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm là 8%.

Vậy, thông báo để ông Trương Quốc Thắng và ông Công Văn Út Dứt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh